



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentr
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-09 14:32:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/226066**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2004-06-28**
 Adresas: **Tauragė, Moksleivių al. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0338-6478**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **7755/0017:24 Tauragės m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **3.1196 ha**
 Užstatyta teritorija: **3.1196 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-13**

2.2. **Pastatas - Mokykla**
 Unikalus daikto numeris: **7797-4003-9018**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C3p**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **6482.18 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4839.71 kv. m**
 Tūris: **33237 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3690.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6125391**
 Koordinatė Y: **392252**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3917690 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
 Atkuriamoji vertė: **3290952 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-08-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **752722 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-22**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, šaligatviai)**
 Unikalus daikto numeris: **7797-4003-9020**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80225 Eur**
Atkuriamoji vertė: **39968 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-08-22**
Vidutinė rinkos vertė: **11208 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**
Daiktas: **pastatas Nr. 7797-4003-9018, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 7797-4003-9020, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1995-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 199**
1995-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas
2005-04-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 11-05
2007-10-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. STN-73-071022-003
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-12**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0338-6478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-868**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0338-6478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas
Nr. 29-6/4MŽP-10-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Tauragės Žalgirių gimnazija, a.k. 190468220**
Daiktas: **pastatas Nr. 7797-4003-9018, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 7797-4003-9020, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-15**
2007-05-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 62-7
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "ORDEN", a.k. 159984999**
Daiktas: **pastatas Nr. 7797-4003-9018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
2020-07-27 Nuomos sutartis Nr. LS-22
Plotas: **111.58 kv. m**
Aprašymas: **Terminas iki Viešojo pirkimo sutarties pabaigos, bet neilgiau**
kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam
asmeniui
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-03**
Terminas: **Nuo 2020-07-27**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Tauragės "Šaltinio" progimnazija, a.k. 190467652**
Daiktas: **pastatas Nr. 7797-4003-9018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS-20/40-44**
2020-06-01 Panaudos sutartis Nr. LS-20/40-44
Plotas: **449.74 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-08**

Terminas: **Nuo 2020-06-01 iki 2025-06-01**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vilartina", a.k. 179486536**Daiktas: **pastatas Nr. 7797-4003-9018, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2019-08-30 Nuomos sutartis Nr. LS-47**Aprašymas: **Neterminuotai valgyklos patalpas**Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-20**Terminas: **Nuo 2019-09-02****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0338-6478, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **1.0864 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0338-6478, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0183 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 7797-4003-9018, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2020-12-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-73-201215-00032**Aprašymas: **Paprastasis remontas**Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-15**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 7797-4003-9018, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0016-0003/0**Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**Terminas: **Nuo 2007-10-15 iki 2017-10-15**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 7797-4003-9018, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 7797-4003-9020, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2007-10-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-73-071022-003**Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-12****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**Teritorijos unikalus numeris: **100340704**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Tauragės r. savivaldybėje Nr. 3-112**Įregistravimo data: **2022-03-07**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: **100222653**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **187 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100221882**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **187 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391611**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-14 Tauragės miesto (Pramonės, Žalgirių ir Senamiesčio mikrorajonų) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-62**
Įregistravimo data: **2023-03-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **773 kv. m, nuo 2023-03-30**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100366360**
Įregistravimo pagrindas: **Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2020-02-26 Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo planas Nr. 1-91**
Įregistravimo data: **2022-11-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100366083**
Įregistravimo pagrindas: **Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2020-02-26 Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo planas Nr. 1-91**
Įregistravimo data: **2022-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **373 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365205**
Įregistravimo pagrindas: **Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2020-02-26 Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo planas Nr. 1-91**
Įregistravimo data: **2022-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2391 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364489**
Įregistravimo pagrindas: **Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2020-02-26 Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo planas Nr. 1-91**
Įregistravimo data: **2022-10-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364501**
Įregistravimo pagrindas: **Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2020-02-26 Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų**

**tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo
planas Nr. 1-91**

[registravimo data: **2022-10-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1903 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARŪNAS MILIAUSKAS